

Contratto di Mediazione Creditizia

INTESTATARIO 1 (persona fisica)
 Cognome _____ Nome _____
 Codice fiscale _____
 Residenza (via e n° civico) _____
 CAP _____ Località _____ Prov. _____
 Telefono fisso _____ Tel. Cellulare _____
 E-mail _____
 Estremi documento (Tipo) _____
 Numero _____
 Rilasciato da _____
 Data di rilascio _____ Scadenza _____
 Qualifica _____

INTESTATARIO 2 (persona fisica) o COOBBLIGATO
 Cognome _____ Nome _____
 Codice fiscale _____
 Residenza (via e n° civico) _____
 CAP _____ Località _____ Prov. _____
 Telefono fisso _____ Tel. Cellulare _____
 E-mail _____
 Estremi documento (Tipo) _____
 Numero _____
 Rilasciato da _____
 Data di rilascio _____ Scadenza _____
 Qualifica _____

INTESTATARIO (persona giuridica)

Ragione/Denominazione sociale _____

Registro imprese di _____
 n. iscrizione/CF/PI _____
 Sede legale (via e n° civico) _____
 CAP _____ Località _____
 Prov. _____
 Telefono fisso _____ Fax _____
 Tel. Cellulare _____
 E-mail _____

Legale rappresentante (Titolo) _____
 Cognome _____ Nome _____
 Codice fiscale _____
 Tipo Documento _____
 Numero _____ Rilasciato da _____
 Data di rilascio _____
 Scadenza _____
 Telefono fisso _____ Fax _____
 Tel. Cellulare _____
 E-mail _____ @ _____

Premesso che

- La Mediazione Creditizia consiste nella messa in relazione, anche attraverso attività di consulenza, di clienti con Banche o Intermediari Finanziari al fine della concessione di servizi finanziari sotto qualsiasi forma;
- Aliante Money S.r.l., con sede legale in Salerno (SA) al C.so Vittorio Emanuele n. 126, REA SA-430713, P.iva n. 05447851212, è regolarmente iscritta all'Elenco dei Mediatori Creditizi tenuto dall'OAM al n. M188 ed opera tramite collaboratori regolarmente segnalati all'OAM per la sua attività ai sensi della normativa di settore prevista (che di seguito per brevità sarà denominata "Società");
- Il Cliente ha interesse a reperire presso una Banca o un Intermediario Finanziario, legalmente autorizzati, un servizio finanziario secondo le modalità indicate nel presente contratto (di seguito, per brevità, il "Finanziamento") ed a tal fine intende avvalersi della attività di Mediazione Creditizia svolta da Aliante Money S.r.l.;
- Il Cliente riconosce e prende atto che l'efficacia del presente Contratto è subordinata all'avvenuta identificazione dello stesso, ai sensi di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di antiriciclaggio;
- Il Cliente riconosce e prende atto che Aliante Money S.r.l., può decidere a suo insindacabile giudizio, di dare corso o meno al presente Contratto;
- Il Cliente ha preso atto che le attività di mediazione di cui al presente Contratto non comportano alcuna garanzia in relazione alla conclusione positiva della mediazione e, segnatamente, in ordine alla concreta concessione ed erogazione del servizio finanziario richiesto, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste e all'entità delle spese d'istruzione praticate dalle Banche o dagli Intermediari Finanziari.
- Il Cliente prende atto e riconosce che l'istruttoria per la delibera dei servizi finanziari è di esclusiva competenza delle Banche e degli Intermediari Finanziari e che, pertanto, nessuna responsabilità è ascrivibile a Aliante Money S.r.l.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue

Art. 1 – Premesse –

Le premesse formano parte integrante del presente contratto, e delle pattuizioni in esso contenute;

Art. 2 – Identificazione del Cliente –

- a. Precedentemente alla sottoscrizione del contratto, il Cliente deve obbligatoriamente fornire alla Società i propri dati, consegnando al personale preposto, i propri documenti identificativi in originale e collaborando alla compilazione della Scheda Identificativa (Mod.C2) e della Scheda di adeguata verifica della Clientela (Mod.C3), regolarmente sottoscritta da quest'ultimo per conformità dei dati forniti;
- b. L'efficacia del presente Contratto è subordinata all'avvenuta identificazione del cliente, così come previsto dal D.lgs 231/2007.

Art. 3 – Oggetto del Contratto –

a. Con il presente contratto il Cliente conferisce incarico alla Società di svolgere l'attività di Mediazione Creditizia, avente ad oggetto l'attività di consulenza e di messa in relazione dello stesso con Banche ed Intermediari Finanziari al fine della concessione del servizio finanziario richiesto:

Tipologia di finanziamento:

- Credito Personale Mutuo Ipotecario Cessione del quinto dello stipendio/pensione Delegazione di Pagamento
- Finanziamenti alle Imprese Mutui Ipotecari alle Imprese Leasing Aereonavale Leasing Autoveicolo Leasing Strumentale
- Leasing Immobiliare Factoring

Capitale Richiesto dal Cliente € _____, Termine di evasione della richiesta _____

Scopo del Finanziamento _____, provvigione da corrispondere alla Società per l'attività di Mediazione Creditizia _____ €

L'importo della provvigione è stato calcolato in maniera percentuale sull'importo finanziato. Fa eccezione la Cessione del Quinto dello Stipendio, della Pensione e la Delegazione di Pagamento dove le provvigioni al mediatore vengono calcolate in percentuale sul Capitale Lordo Mutuato al cliente.



Sempre per queste tipologie di finanziamento, nel caso siano operazioni che rinnovano e/o estinguono Cqs/Cqp/Delegazioni di Pagamento in corso di ammortamento, per gli Enti Erogatori Ibl Banca Spa e Finanziaria Familiare Spa, il calcolo delle provvigioni retrocesse al Mediatore avverrà sempre in percentuale ma calcolata sul Delta Montante (Differenza tra nuovo Capitale Lordo mutuato al cliente e Importo Lordo da estinguere).

Art. 4 – Obblighi della Società –

- a.** Il presente incarico è conferito senza attribuzione alla Società del potere di rappresentanza da parte del cliente. La Società pertanto non potrà rendere o accettare dichiarazioni, o comunque compiere atti, che impegnino il Cliente nei confronti delle Banche o degli Intermediari Finanziari.
- b.** Nell'espletamento della sua attività di mediazione creditizia, la Società dovrà:
- Conformarsi ai principi di diligenza, correttezza, lealtà e buona fede;
 - Rispettare il segreto professionale;
 - Compiere l'attività di istruttoria adeguandola al profilo economico del Cliente e all'entità del finanziamento richiesto;
 - Provvedere all'identificazione del Cliente;
- c.** Il Cliente ha preso atto che l'attività di Mediazione Creditizia disciplinata dal presente contratto non comporta alcuna garanzia in relazione alla concreta concessione del servizio finanziario richiesto, sia ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all'entità delle spese d'istruttoria praticate dalle Banche o dagli Intermediari Finanziari.
- Il Cliente risulta informato che la delibera del finanziamento richiesto è di esclusiva competenza delle Banche e degli Intermediari Finanziari e che, pertanto, nessuna responsabilità in merito potrà essere attribuita alla Società nel caso in cui il finanziamento non dovesse essere erogato.
- Il Cliente prende atto che nessuna comunicazione dovrà essere effettuata dalla Società circa tale diniego, fatti salvi gli eventuali obblighi di comunicazione a carico delle Banche e/o degli Intermediari Finanziari.

Art. 5 – Obblighi del Cliente

- a.** Il Cliente è tenuto a fornire alla Società tutta la documentazione richiesta e necessaria per l'espletamento dell'incarico conferito;
- b.** Il Cliente dichiara che i dati, le notizie e la documentazione da lui forniti sono autentiche, veritiere, complete ed aggiornate. Il Cliente si impegna a consegnare alla Società tutta la documentazione necessaria entro 30 giorni dalla richiesta, manlevando la Società da qualsiasi responsabilità in caso di omessa, parziale o ritardata consegna, ovvero in caso di documentazione non autentica, non veritiera, incompleta e non aggiornata;

Art. 6 – Condizioni del contratto –

- a.** Il presente contratto avrà una durata di **180 giorni** a decorrere dalla data di sottoscrizione;
- b.** La provvigione è dovuta al Mediatore dal Cliente. La provvigione è dovuta dal Cliente al Mediatore al momento della delibera del finanziamento da parte della Banca o Intermediario Finanziario.
- c.** La provvigione può essere pagata in tre diverse modalità:
1. Dal Cliente direttamente al Mediatore Creditizio. Ricevuto tale compenso la società provvederà ad emettere regolare fattura al Cliente;
 2. Parte dal Cliente e parte dalla Banca o dall'Intermediario Finanziario per conto del cliente;
 3. Direttamente dalla Banca o dall'Intermediario Finanziario per conto del cliente.

Il Cliente provvederà a corrispondere la provvigione al Mediatore Creditizio secondo le seguenti modalità:

- attraverso versamento bancario sull' IBAN **IT 13 G 01010 15200 100000011511**
- attraverso assegno bancario o circolare intestato **alla Aliante Money S.r.l.;**

E' obbligo della Società comunicare alla Banca o all'Intermediario Finanziario l'importo della provvigione.

Tale provvigione sommata al costo del finanziamento praticato dalla Banca o Intermediario finanziario non può superare il tasso soglia di usura determinato trimestralmente dalla Banca d'Italia.

La medesima provvigione sarà dovuta anche nel caso in cui verrà deliberato, dalla Banca o Intermediario Finanziario al Cliente, un finanziamento di importo maggiore o minore di quello richiesto e/o a condizioni diverse da quelle sopraindicate purché accettato per iscritto dal Cliente

d. Il cliente è tenuto a pagare al Mediatore Creditizio, ai sensi dell'art. 1756 C.C., le spese dallo stesso sostenute in relazione allo svolgimento dell'incarico di mediazione ricevuto ed applicabili nella misura massima pari a € 500,00 (cinquecento/00). Esse sono dovute indipendentemente dal buon esito della pratica di finanziamento e si applicano solo relativamente ai casi di richieste di mutui ipotecari, prestiti personali ai cittadini consumatori ed a qualsiasi forma di finanziamento alle imprese.

e. Indipendentemente dal buon esito della richiesta di finanziamento sono dovute anche le spese relative a: Servizi Postali, Bolli, Visure Catastali, Visure Protesti, verifiche di congruità documentali e altre spese non quantificabili preventivamente, fino all'importo massimo pari a € 100,00 (cento/00) per ciascun richiedente. Il Mediatore dovrà fornire al Cliente idonea documentazione al fine di ottenere il rimborso delle spese.

f. Nel caso in cui il cliente si dovesse rifiutare di formalizzare l'operazione di finanziamento da lui richiesta e dal mediatore procurata, il cliente sarà tenuto a corrispondere al mediatore la totalità della provvigione prevista all'interno del contratto di mediazione. Nei casi in cui il cliente sia inadempiente o ritardi l'adempimento dei propri obblighi contrattuali, ovvero fornisca notizie o documentazione non corrispondenti al vero, viene posta a suo carico, ex art 1382 C.C., una penale nella misura massima dello 0,50% della somma capitale richiesta.

g. L'incarico di mediazione viene conferito alla Aliante Money S.r.l. in forma esclusiva e pertanto il Cliente, per tutta la durata dell'incarico non potrà per alcun motivo dare incarico analogo ad ulteriori Banche, Intermediari Finanziari o Mediatori Creditizi. Il Cliente ha facoltà di recedere dal contratto sottoscritto con la Aliante Money S.r.l. senza alcuna penalità e senza specificarne il motivo. La comunicazione del recesso dovrà avvenire non oltre 14 (quattordici) giorni dalla data di stipula del contratto e a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata a:

Aliante Money S.r.l. – C.so Vittorio Emanuele n. 126 – Salerno.

Il Richiedente può, in qualsiasi momento, durante la vigenza del contratto di mediazione, recedere dal contratto medesimo dandone comunicazione scritta con lettera raccomandata a/r. In tal caso dovrà corrispondere al Mediatore una somma pari a € 200,00 (duecento/00). Altresì il Mediatore può, in qualsiasi momento, recedere dal contratto medesimo verso corresponsione al Cliente di una somma pari a € 350,00 (trecentocinquanta/00).

h. La Società non assume alcun obbligo di garanzia in ordine alla conclusione positiva della mediazione, relativamente alla concreta concessione del finanziamento, alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all'entità delle spese d'istruttoria pratica previste dalle singole Banche o Intermediari Finanziari.

Art. 7 – Modifiche del contratto –

Qualsiasi modifica o integrazione del presente contratto potrà farsi di comune accordo tra le parti e soltanto per iscritto.

Art. 8 – Clausola Risolutiva Espressa –

Il presente Contratto sarà immediatamente risolto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., all'atto del ricevimento da parte del Cliente della comunicazione trasmessa mediante raccomandata a.r. al verificarsi delle seguenti circostanze:

- Inadempimento degli obblighi da parte del cliente di cui agli art. 2 e 5;
- Quando la documentazione fornita dal cliente risulta contraffatta od alterata in tutto o in parte.

Art. 9 – Riservatezza e consenso dati personali –

a. La Società, e i suoi Collaboratori o dipendenti si impegnano a trattare con la massima riservatezza e nelle forme di legge tutte le notizie, i dati e le informazioni del Cliente di cui siano venuti a conoscenza durante l'espletamento del presente incarico;



b. Il Cliente dichiara di aver ricevuto l'informativa comunicata ai sensi del D.lgs 196/03 e di aver avuto conoscenza dei diritti in essa previsti e di prestare il consenso al trattamento dei suoi dati personali.
Inoltre dichiara di aver preso atto dell'obbligo del Mediatore Creditizio di conformarsi al D.lgs 231/2007 in materia di antiriciclaggio, in ordine all'identificazione, trasmissione, registrazione e conservazione dei dati e delle informazioni.

Art. 10 – Legge applicabile, procedura reclami e foro competente -

a. Il presente contratto è regolato dalla Legge Italiana.

b. Eventuali reclami in relazione al contratto di mediazione dovranno essere effettuati per iscritto mediante comunicazione contenente i seguenti elementi:

- Nominativo o denominazione del cliente
- Recapiti del cliente
- Data del contratto di mediazione
- Motivazione del reclamo
- Richiesta sottoposta al mediatore

I reclami dovranno essere trasmessi a mezzo lettera raccomandata A/R a: Aliante Money S.r.L – Ufficio Reclami – Via Nuova Poggioreale, 61 Centro Polifunzionale INAIL torre 7 – 80143 Napoli, o tramite PEC all'indirizzo aliantespa@pec.it

In caso di controversie aventi ad oggetto il contratto di mediazione creditizia o rapporto ad esso connesso, il Foro competente in via esclusiva sarà quello di Salerno, fatta salva l'applicazione del Foro generale del consumatore qualora diverso ed applicabile.

Il cliente dichiara di aver ricevuto in data odierna copia del presente contratto

Luogo _____ data ____/____/____

Il cliente dichiara di aver letto, compreso e accettato integralmente le condizioni contrattuali sopra riportate relative al contratto di mediazione creditizia tra la Società Aliante Money S.r.L e il cliente stesso

Luogo _____ data ____/____/____

Ai sensi degli articoli 1469 bis del codice civile e 33 e seguenti del D.lgs n. 206/05 "Codice del consumo", le parti dichiarano che le clausole riportate ai punti 5 (obblighi del cliente), 6 (Condizioni del contratto punti d. e. f. g.), 8 (clausola risolutiva espressa), e 10 (legge applicabile, procedura reclami e foro competente), sono state oggetto di attenta trattativa individuale e le approvano specificatamente anche ai sensi degli articoli 1341 e 1342 c.c.

Luogo _____ data ____/____/____

Essendo a conoscenza delle sanzioni penali previste dal nostro ordinamento in caso di fornitura di informazioni non veritiere, dichiaro, sotto la mia responsabilità che le informazioni riportate nella presente scheda ai fini del D.lgs 231/2007, sono state rese su esclusiva dichiarazione del cliente, e che le notizie sopra riportate sono conformi alla documentazione prodotta dal cliente.

Luogo _____ data ____/____/____



